



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
246

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Άνω Βούλας του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής). .... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαγκαδά (Ν. Θεσσαλονίκης) για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση, που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αποζημίωση που καθορίστηκε με τη Θ.1486/Υ50/1988 απόφαση Υπ. Οικονομικών, υπέρ του Ευαγγέλου Λάτσιου. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Άνω Βούλας του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 890/1979 (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
6. Την από 12.1.1988 (αρ. πρωτ. 1691/12.1.88) αίτηση του Σπύρου Σκλαβενίτη.
7. Την υπ' αριθ. 336/12.10.1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 72185/5.12.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού

Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1982 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 221/Α/82) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στην οδό Αττικής 24, ιδιοκτησίας Νικολάου Παναγόπουλου για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 409/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Σπυρίδωνος Σκλαβενίτη, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται στην περιοχή Άνω Βούλας εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) στην οδό Παπανικολή 32, ιδιοκτησίας Σπυρίδωνος Σκλαβενίτη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3729/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία θα δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης  $48 \mu^2$  που αντιστοιχεί σε  $24,3157 \mu^2$  του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου:  $630 \mu^2$

β. Συντελεστής δόμησης: 0,6762.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 25,73%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,60 μέτρα.

ε. Το χτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα πέντε) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 3729/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Ακυροίται ο υπ' αριθ. 409/88 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Σπυρίδωνος Σκλαβενίτη.

#### Άρθρο 3.

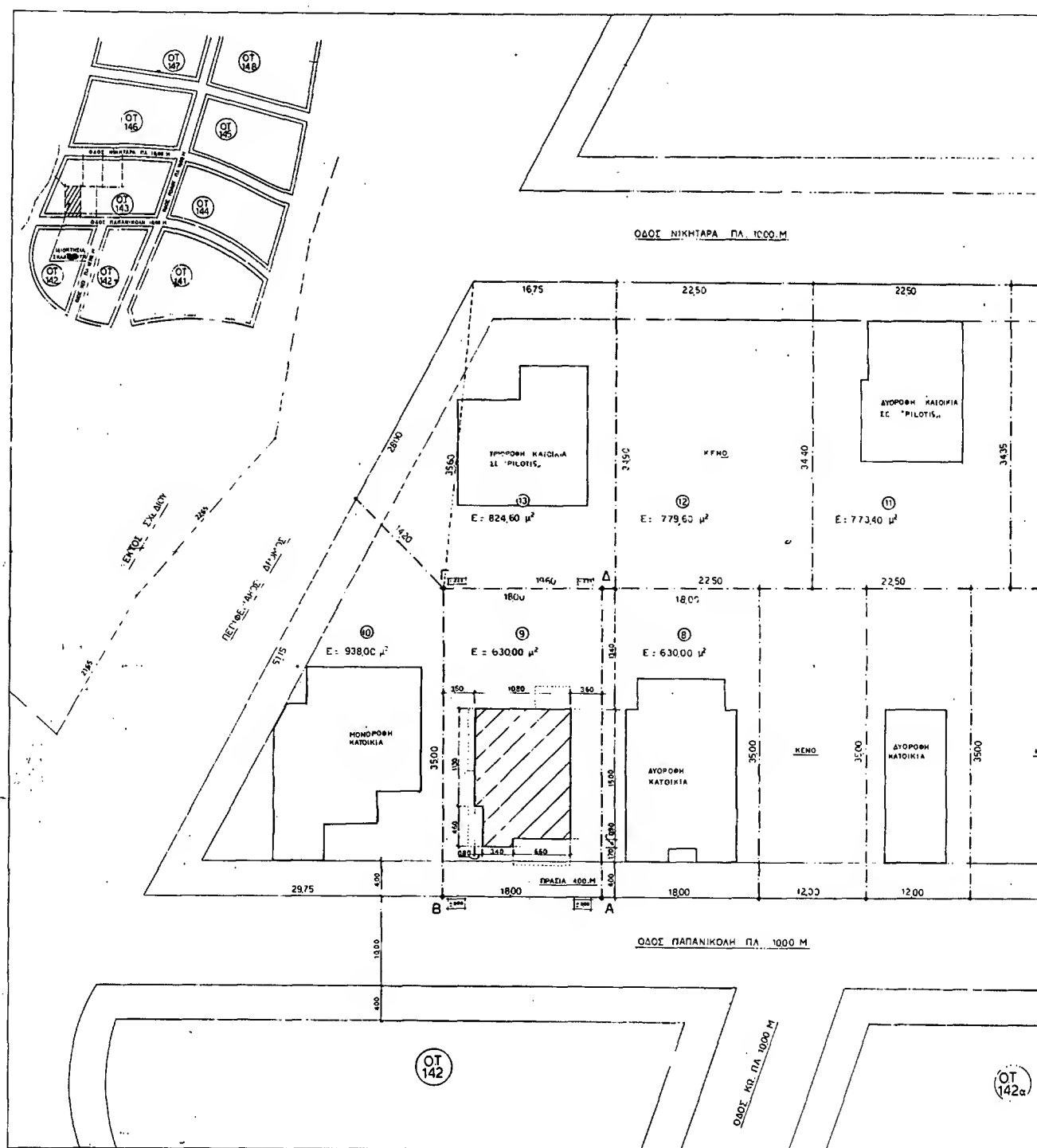
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

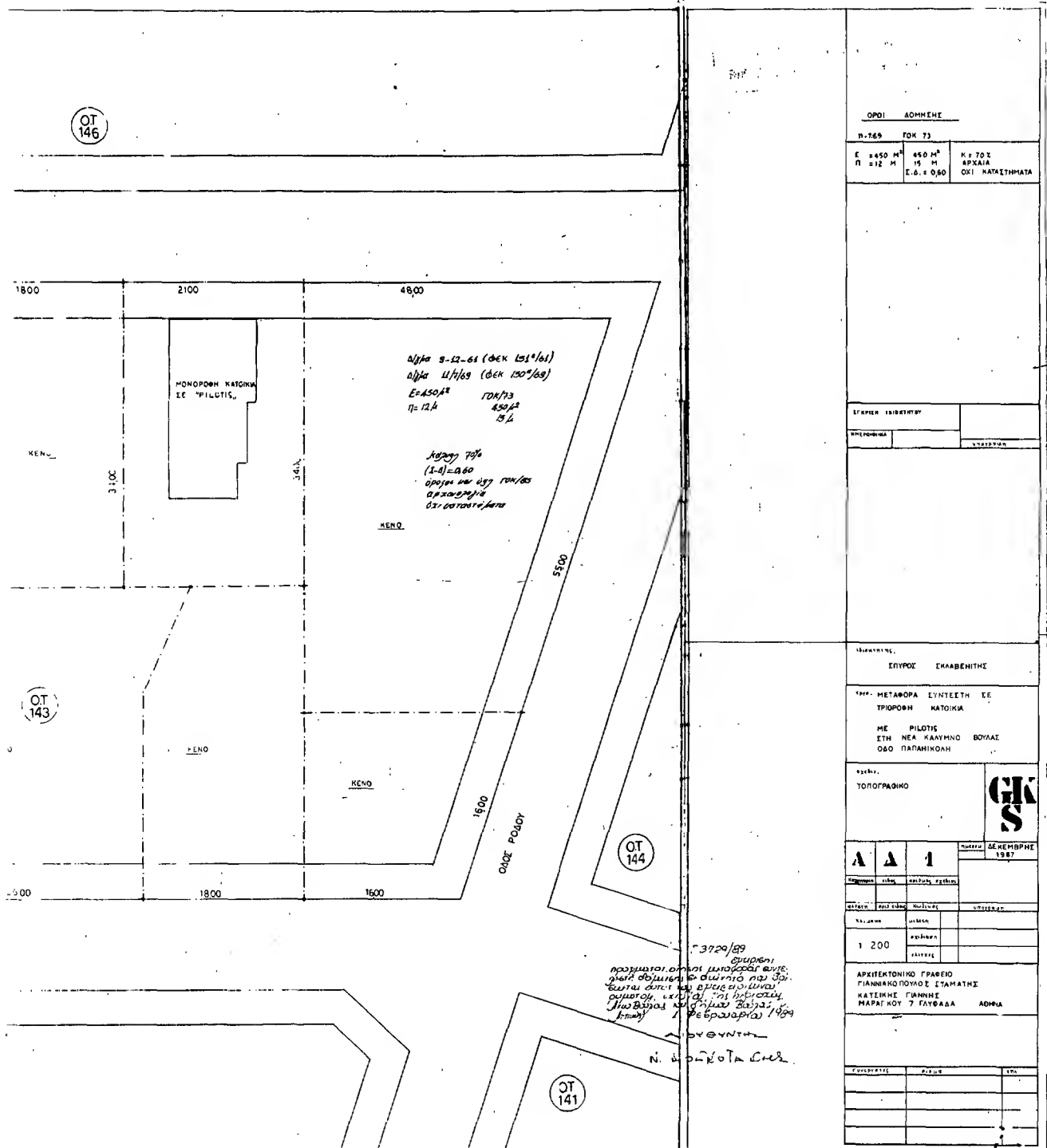
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

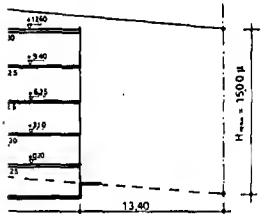
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ









152,00 ΤΗΛ ΕΠΙΤΡΟΜΕΝΗ

$(\times 0,90) = 162,10 \text{ m}^2$

" " = 162,10 m<sup>2</sup>

= 64,40 m<sup>2</sup>

ΓΝΩΣΤΟ = 388,60 m<sup>2</sup> < 390,00 m<sup>2</sup>

ΜΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

36,60 m<sup>2</sup> > 390,00 m<sup>2</sup> ΤΗΛ ΕΠΙΤΡΟΜΕΝΗ

0,693

1,40 υψος (κατακόρυφος) = 4794 m<sup>2</sup> ± 4800 m<sup>2</sup>

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΣ

0,00 = 2,27 < 2,8 ΤΗΛ ΕΠΙΤΡΟΜΕΝΗ

$(\times 0,60) = 35,30 \text{ m}^2$

" " = 35,30 m<sup>2</sup>

" " = 35,30 m<sup>2</sup>

Γ. 3723/89

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ  
ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΠΑΡΟΡΟΝΤΟΣ ΘΑΛΗΣ  
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΕΝ ΤΩ ΠΛΩΤΟ ΡΑΙ  
ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΝ ΤΩ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩ  
ΚΑΙ ΟΥΜΟΤΟΜΕΤΡΩ ΕΚΙΟΝΕΙ ΤΗ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΥΤΗ ΕΚ ΤΩΝ ΘΑΛΗΣ  
ΒΑΙΩΝ (ΑΠΟΜΕΤΡΗΣΗ) ΑΘΗΝΑ 1-ΑΠΡΙΛΙΟΥ/1989

ΑΙ ΕΥΘΥΝΗΤΗ

N. ΔΟΥΔΟΥΤΑΚΗΣ

Π. ΟΥΡΓΕΙΟ

Π. ΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΑΚΟΝΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΣΕ  
ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΣΕ ΠΙΛΟΤΙΣ

ΣΤΗ ΝΕΑ ΚΑΛΥΜΝΟ ΒΟΧΟΛΕ

ΟΟΟ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΛΥΨΗΣ

GK  
S

Α Α 2 ΠΙΝΑΚΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΗΣ 1987

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ



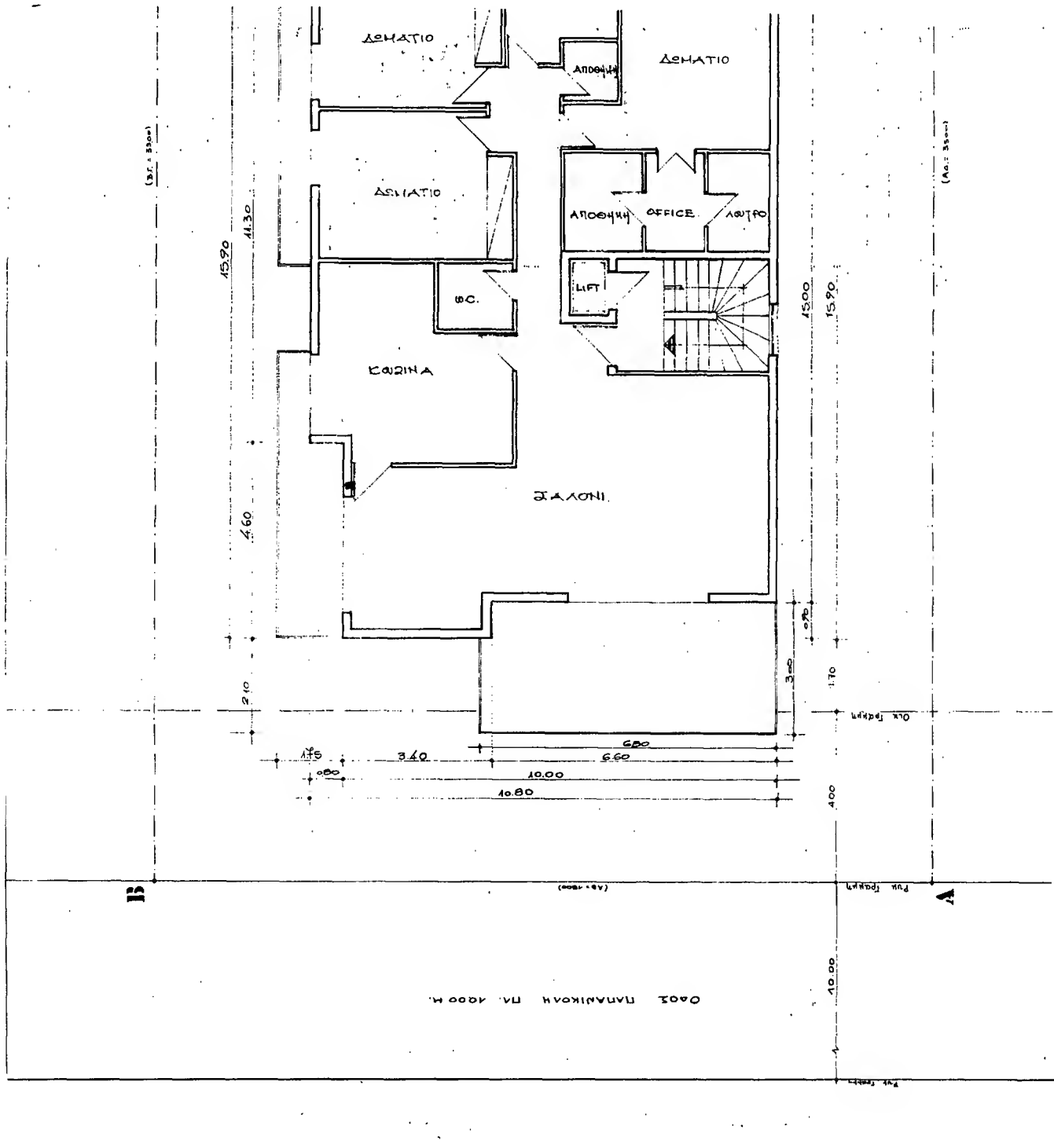
[illegible]



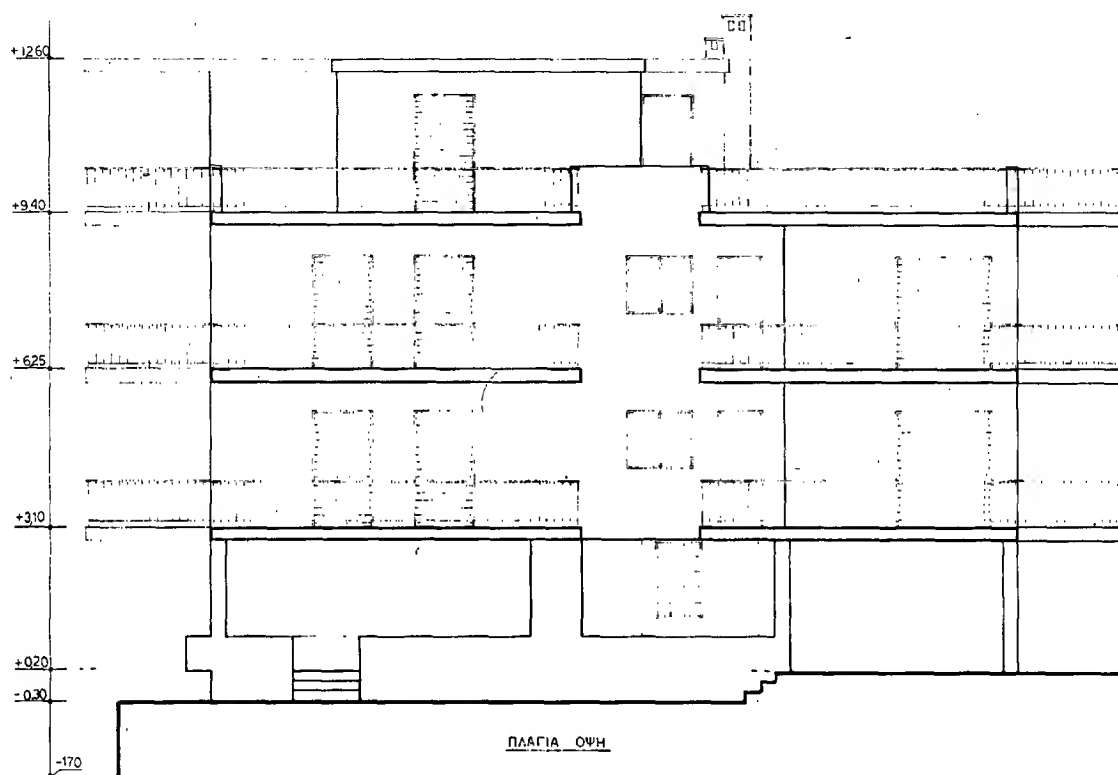
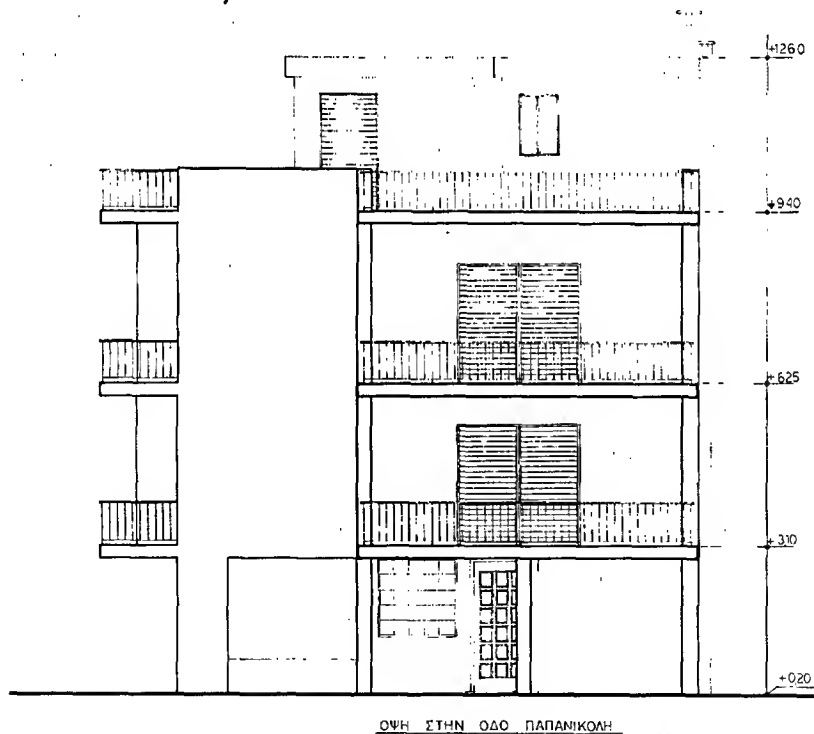














## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/44064/2765

(2)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαγκαδά (Ν. Θεσσαλονίκης) για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85.
6. Την αρ. Γ48/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
7. Το Π.Δ. της 14.9.81 (ΦΕΚ 575/Δ/14.10.81) «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαγκαδά (Θεσσαλονίκης).
8. Την υπ' αριθ. 73856/3661/11.12.87 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 1184/Δ/11.12.87).
9. Τις υπ' αριθ 64/88, 69/88, 71/88, 72/88, 79/88 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαγκαδά.
10. Την υπ' αριθ. 1255/Συνεδρία 31/20.9.88 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λαγκαδά - τμήματα (5) πολεοδομικών ενότητων - με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρων πλατείας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου παιδικής χαράς, χώρου αθλητισμού, χώρων σχολείου (νηπιαγωγείου, δημοτικού, γυμνασίου-λυκείου) χώρων Ιερού Ναού, χώρου εκκλησιαστικών ιδρυμάτων, χώρου Μουσείου, χώρων υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων, χώρου κέντρου ψυχικής υγιεινής παιδιών, χώρων ΚΑΠΗ, χώρων Νομαρχιακών υπηρεσιών, χώρου Δημοτικής και παιδικής βιβλιοθήκης, χώρου Δημοτικής Αγοράς, χώρου Σταθμού υπεραστικών λεωφορείων, χώρων βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου Δημοτικού Ξενώνα, χώρου Διοικητικού Κέντρου, χώρου Κέντρου Υγείας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα (10) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Διευθυντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

## Άρθρο 2

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους, που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Α και στους οικοδομήσιμους χώρους χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α) Στις περιοχές χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσης γης».

β) Στις περιοχές με στοιχείο Α γενική κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ).

γ) Στις περιοχές με στοιχείο Κ χρήσεις κέντρου γειτονιάς, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ).

2. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις εφόσον λειτουργούν νόμιμα μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής παραμένουν.

## Άρθρο 3

Στην πρόσφυ των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων.

Στους χώρους ειδικών χρήσεων, όπου δεν προβλέπεται προκήπιο τα κτήρια τοποθετούνται σε απόσταση το ελάχιστο πέντε (5) μέτρων από την ρυμοτομική γραμμή.

Επίσης επιβάλλονται αποσμήσεις των ρυμοτομικών γραμμών που δημιουργούν προκήπια μεταβλητού πλάτους από επτά (7) έως δέκα (10) μέτρα.

## Άρθρο 4

Ορίζονται τομείς Α, Β, Γ και τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων τροποποιούνται και συμπληρώνονται όπως παρακάτω:

## 1. Τομέας Α

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία:

α) προϋπήρχαν της ισχύος της παρούσης απόφασης και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προϋπήρχαν κατά την 14.10.81 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

## 2. Τομέας Β και Γ

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία:

α) προϋπήρχαν της ισχύος της παρούσης απόφασης και έχουν:

στην περιοχή των πρώην τομέων Β και Γ

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

στην περιοχή του πρώην τομέα Δ

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

β) προϋπήρχαν κατά την 14.10.81 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

β) προκύπτουν μετά την ισχύ της παρούσης απόφασης και με τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται κατά τομείς Ι και ΙΙ.

Τομέας Ι: ένα και οκτώ δέκατα (1,8)

Τομέας ΙΙ: ένα και δύο δέκατα (1,2)

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων στον τομέα Γ ορίζεται σε οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά (8,50) και υποχρεωτική κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 30% και μέγιστο ύψος αυτής μέχρι δύο (2) μέτρα.

6. Απαγορεύονται οι κατασκευές που προβλέπονται από τις παραγράφους 1 (παρ. β) και 2 του άρθρου 16 του Ν. 1577/85. Εξαιρέση από την απαγόρευση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

7. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Στον τομέα Γ ορίζονται ειδικοί περιορισμοί δόμησης:

Α. Όλες οι οικοδομικές άδειες να περνούν από την αρμόδια Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) με στόχο την προσέγγιση των παραδοσιακών προτύπων του οικισμού ως προς τη σύνθεση, την κλίμακα και τις αναλογίες των επιμέρους όγκων τους.

Β. Η προεξοχή της υποχρεωτικής στέγης, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται στο όριο του οικοπέδου, θα είναι από 0,20 μ. μέχρι 0,30 μ.

Γ. Τα στηθαία των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάκων πρέπει να κατασκευάζονται ξύλινα ή μεταλλικά. Δεν επιτρέπεται η χρήση αλουμινίου.

Δ. Κλειστές προεξοχές (σαχνισιά) πλάτους 0,40 μ. έως 1,20 μ. προσμετρώντας μόνο στο συντελεστή δόμησης του γηπέδου και όχι στην κάλυψη. Το κάτω άκρο της προεξοχής πρέπει να απέχει από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος το ολιγότερο 3,00 μ. και να απέχει το ελάχιστο 4,00 μ. από την απέναντι οικοδομική γραμμή και 3,00 μ. από την απέναντι προεξοχή.

Ε. Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου πρέπει να είναι ξύλινα καρ-

φωτά ή ταμπλαδωτά. Διαφορετικός τύπος ή χρωματισμός τους εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η εξωτερική σκάλα προς τον όροφο, η οποία πρέπει να είναι συμπαγής (με εμφανή λιθοδομή ή επιχρισμένη) ενδείκνυται να βρίσκεται σε επαφή και παράλληλα με την όψη του κτιρίου.

ΣΤ. Η περίφραξη κατά το πρόσωπο του γηπέδου πρέπει να είναι συμπαγής, από εμφανή λιθοδομή ή επιχρισμένη ύψους μέχρι 2,00 μ.

Κιγκλίδωμα ξύλινο ή μεταλλικό μπορεί να τοποθετηθεί πάνω από συμπαγές τμήμα περίφραξης ύψους τουλάχιστον ενός μέτρου.

Η περίφραξη επιτρέπεται να περιλαμβάνει στεγασμένη ξύλινη καρφωτή αυλόθυρα με τετράριχτη ή διριχτή στέγη.

Ζ. Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων. Επιτρέπεται η ανάρτηση μη φωτεινών επιγραφών μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. ως προς τη θέση, τις διαστάσεις και τη μορφή τους.

Η. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε κατασκευή σε κοινόχρηστο χώρο χωρίς έγκριση από την Ε.Π.Α.Ε.

Θ. Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς όρους δόμησης, θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

#### Άρθρο 6

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/σης Πολεοδομίας (Μανουσogiαννάκη 6, 4ος όροφος για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 15479/590

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση, που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αποζημίωση που καθορίστηκε με τη Θ.1486/150/1988 απόφαση Υπ. Οικονομικών, υπέρ του Ευαγγέλου Λάτσιοι.

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Με την υπ' αριθ. Θ.1486/150/1988 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία καθόριζε το τίμημα για την αγορά, από το Δήμο Θεσσαλονίκης, του Α.Κ. 8591 ανταλλάξιμου κτήματος ιδιοκτησίας Δ.Α.Π., ορίστηκε και η καταβολή στον δικαιούχο Ευάγγελο Λάτσιο του ποσού των 465.000 δρχ., για την αποζημίωση των κτισμάτων που υπάρχουν μέσα στο παραπάνω κτήμα.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης προχώρησε στην αγορά του 8591 ανταλλάξιμου κτήματος και εκδόθηκε το υπ' αριθ. 5017/28.9.1988 παραχωρητήριο του Υπουργείου Οικονομικών (Μεταγρ. τόμος 1520 και αριθ. 150 του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης).

Επειδή ο Δήμος επείγεται για την άμεση αξιοποίηση του κατεχόμενου σήμερα δημοτικού αυτού ακινήτου παρακατάθεση, σύμφωνα με το νόμο, στο εδώ Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το ποσό των τετρακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων (465.000) δραχμών, σαν αποζημίωση του κατόχου, όπως καθορίστηκε με την παραπάνω Υπουργική Απόφαση και για το σκοπό αυτό, εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 436659/1989 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 465.000 δρχ.

Το γραμμάτιο αυτό, στη συνέχεια, κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Χρυσάνθη Τσίτση-Μειμάρογλου και συντάχθηκε γι' αυτό η 17179/20.3.1989 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε στους δικαιούχους την παρακατάθεση του ποσού αυτής της αποζημίωσης για να λάβουν γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες καθώς επίσης, και για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού αυτού.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 1989

Ο Δήμαρχος  
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΤΣΕΛΑΣ